

**Informacja nt. funkcjonowania partnerstwa publiczno - prywatnego
i realizacji projektów inwestycyjnych w formule PPP
w Województwie Małopolskim.**

**Informacje przygotowane w Urzędzie Marszałkowskim Województwa
Małopolskiego nt. przygotowywanych projektów:**

- 1) Województwo Małopolskie rozważa możliwość wspólnej z Wojewodą Małopolskim, Gminą Miejską Kraków, Archiwum Państwowym w Krakowie oraz Instytutem Pamięci Narodowej Oddział w Krakowie realizacji archiwum dla potrzeb Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, Urzędu Miasta Krakowa, Archiwum Państwowego w Krakowie oraz Instytutu Pamięci Narodowej Oddział w Krakowie.
- 2) Departament Organizacyjny UMWM wskazał na możliwość realizacji nowej siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
- 3) Departament Gospodarki i Społeczeństwa Informacyjnego UMWM przedstawił informację dot. planowanej realizacji projektu Małopolska Sieć Szerokopasmowa.

Projekt Małopolska Sieć Szerokopasmowa zakłada budowę na zagrożonych wykluczeniem cyfrowym terenach Małopolski, zgodnie z zasadą neutralności technologicznej, nowoczesnej infrastruktury szerokopasmowej (światłowodowej). Infrastruktura szerokopasmowa wybudowana w ramach projektu będzie udostępniana, na przejrzystych i równych dla wszystkich zasadach, podmiotom trzecim – operatorom sieci dostępowych i dostawcom usług szerokopasmowych, tak aby podmioty komercyjne mogły budować własne sieci dostępowe na odcinku „ostatniej mili” na terenach dotychczas dla nich nieatrakcyjnych inwestycyjnie. Realizacja projektu doprowadzi do obniżenia barier inwestycyjnych, przez co zmniejszeniu ulegnie koszt dostępu do Internetu dla mieszkańców regionu i będzie miało istotny wpływ na pobudzenie gospodarcze regionu. Dzięki realizacji projektu do końca 2013 roku możliwy będzie dostęp do usług szerokopasmowych dla 90% mieszkańców i blisko 100% instytucji publicznych i przedsiębiorców w Małopolsce. Małopolska Sieć Szerokopasmowa zapewni dostęp do połączeń internetowych o dużej przepustowości, co umożliwi korzystanie z nowoczesnych technologii oraz lepszych i rozbudowanych usług wpływających na polepszenie standardu życia lokalnych mieszkańców. Rozbudowana infrastruktura sieci szerokopasmowej pozwoli małopolskim firmom na działania na skale globalną. Rozwiązania biznesowe oparte na Internecie takie jak systemy sprzedaży online platformy logistyczne a także rozwiązania do pracy mobilnej zwiększą wydajności i przychody lokalnych przedsiębiorstw. Inwestycja przyczyni się w dłuższym okresie czasu do wzrostu liczby miejsc pracy, podniesienia poziomu edukacji, wyrównania szans w dostępie do informacji, usprawnienia procesów administracyjnych oraz aktywizacji społeczności lokalnych.

Projekt realizowany będzie wspólnie z Uniwersytetem Jagiellońskim w Krakowie oraz Akademią Górniczo-Hutniczą im. Stanisława Staszica w Krakowie. 1 kwietnia 2010 roku podpisany został List intencyjny w sprawie współpracy w zakresie wspólnej realizacji projektu „Małopolska Sieć Szerokopasmowa” pomiędzy

Województwem Małopolskim, ww. krakowskimi Uczelniami. Współdziałanie ww. Stron poprzez połączenie doświadczenia i potencjałów tych instytucji pozwoli na skuteczniejszą realizację celów przedsięwzięcia „Małopolska Sieć Szerokopasmowa”.

Projekt realizowany będzie w formule partnerstwa publiczno – prywatnego. 20 lipca 2010 roku Zarząd Województwa Małopolskiego podjął uchwałę w sprawie wyboru modelu realizacji projektu Małopolska Sieć Szerokopasmowa, w której zdecydowano o realizacji przedsięwzięcia w partnerstwie publiczno – prywatnym. Do realizacji projektu wyłoniony zostanie Partner Prywatny, z którym zawiązana zostanie spółka kapitałowa odpowiedzialna za realizację projektu (projekt i budowa) a także zarządzanie wybudowaną infrastrukturą – będzie operatorem telekomunikacyjnym.

Przedsięwzięcie będzie finansowane ze środków publicznych oraz prywatnych. Województwo przeznaczy na ten cel 30 mln zł oraz zagwarantuje współfinansowanie ze środków Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego w wysokości 120 mln zł. Uniwersytet Jagielloński oraz Akademia Górniczo-Hutniczą im. Stanisława Staszica wniosą wkład po 5 mln zł, natomiast Partner Prywatny środki w wysokości ok. 90 mln zł. Ostatecznie budżet projektu zostanie określony w trakcie postępowania wyboru Partnera Prywatnego prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego.

4) Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMWM poinformował, iż Teatr im. Juliusza Słowackiego w Krakowie we współpracy z Partnerem Prywatnym realizuje przedsięwzięcie pn. „Rewitalizacja Budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 3”. Przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego jest rewitalizacja dla celów działalności kulturalnej obiektu Magazynu Środków Inscenizacyjnych, będącego własnością Teatru mieszczącego się w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej 3, poprzez przeprowadzenie w nim prac remontowo – budowlanych, a także na późniejszym korzystaniu z tego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wkładem Partnera Prywatnego jest przeprowadzenie w obiekcie potrzebnych prac remontowo – budowlanych na swój wyłączny koszt i ryzyko. Zgodnie z zapisami umowy Partner Prywatny będzie wykorzystywał przez okres 20 lat przypadającą dlań część obiektu wyłącznie dla celów polegających na promowaniu kultury oraz w zakresie działalności takiej jak prestiżowa działalność gastronomiczna, klubowa, wysokiej klasy działalność handlowa - z wyłączeniem działalności naruszającej dobre obyczaje, godzącej w uczucia religijne i patriotyczne.

Informacje przekazane przez jednostki samorządu terytorialnego (Prezydentów Miast Małopolski, Burmistrzów Miast i Gmin Małopolski, Wójtów Gmin Małopolski oraz Starostów Powiatów Małopolski) nt. przygotowywanych lub realizowanych projektów PPP:

1) Urząd Gminy Czorsztyn poinformował, iż obecnie jest przygotowywana jedna oferta dla potencjalnych partnerów prywatnych. Przygotowywany projekt dotyczy realizacji inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń poddasza i przyziemia w budynku Szkoły Podstawowej w Sromowcach Niżnych dla potrzeb schroniska turystycznego.

2) Urząd Miasta Krakowa poinformował, iż obecnie przygotowywana jest oferta projektów w trybie PPP, Szczegółowy opis znajduje się na stronie <http://bazappp.mg.gov.pl/portal/>.

Są to:

- Budowa Centrum Obsługi Inwestora

- Budowa Centrum Sportu przy ulicy Eisenberga w Krakowie - Miejski Komplex Basenów
- Budowa Hali 100-lecia KS Cracovia wraz z Centrum Sportu Niepełnosprawnych
- Budowa Mieszkań Komunalnych w Krakowie przy współpracy z partnerem prywatnym.
- Budowa nowego obiektu Urzędu Stanu Cywilnego Urzędu Miasta Krakowa wraz z wyburzeniem istniejących obiektów Archiwum.
- Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej wraz z zapleczem (Hala TS Wisła Kraków)
- Cmentarz w Podgórkach Tynieckich.
- Parking naziemny "Korona"
- Parking podziemny "Focha"
- Parking podziemny "Olimpijka"
- Parking podziemny "Plac Biskupi"
- Przebudowa budynku komunalnego przy ul. Grzegórzeckiej 71 w Krakowie na cele kulturalne (dawne kinoteatr Związkowiec).
- Rozbudowa Archiwum Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Na Załęczu
- Rozbudowa Ośrodka Sportu i Rekreacji KOLNA
- Modernizacja przystani jachtowej nad Wisłą w Krakowie
- Rozbudowa obiektów klubu sportowego Wróblowianka
- Budowa parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego z możliwością rozbudowy do trzykondygnacyjnego, przebudowa dworca autobusowego oraz skrzyżowania wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem placu nad parkingiem, budowa stacji trafo oraz wjazdem i wyjazdem w rejonie Nowego Kleparza w Krakowie – procedura na etapie wyboru partnera.

3) Urząd Gminy Czernichów poinformował, że obecnie jest opracowywana dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla budowy Hali widowiskowo-sportowej w Czernichowie. Zgodnie z obowiązującą Strategią Rozwoju Gminy Czernichów rozważa się możliwość realizacji inwestycji w formule PPP.

4) Urząd Gminy Niedźwiedź poinformował, że planowana jest realizacja rozbudowy Ośrodka Zdrowia w Porębie Wielkiej w trybie PPP.

5) Urząd Gminy Wieliczka – Zarząd Budynków Komunalnych zamierza w trybie PPP realizować inwestycję Budynki komunalne na ok. 169 mieszkań plus lokale użytkowe na działce komunalnej o powierzchni 1,5 ha celem wyłonienia Wykonawcy w formule „sfinansuj-zaprojektuj-wybuduj”.

6) Urząd Miasta Sucha Beskidzka poinformował, iż prowadzi obecnie postępowanie ws. zawarcia umowy koncesji na roboty budowlane. Przedmiotem koncesji jest „Zaprojektowanie, budowa i eksploatacja parkingu wraz z myjnią samochodową przy ul. Piłsudskiego w Suchej Beskidzkiej”. Wpłynął 1 wniosek o zawarcie umowy koncesji. Postępowanie znajduje się na etapie negocjacji z uczestnikiem postępowania.

7) Urząd Gminy Kocmyrzów – Luborzyca poinformował, że w przyszłości zamierza realizować w trybie PPP inwestycje związane z budownictwem komunalnym.

8) Urząd Miasta i Gminy Niepołomice poinformowała, że w fazie wyboru partnera prywatnego jest inwestycja polegająca na budowie Szkoły Podstawowej w Niepołomicach.

Podsumowanie

Z pozyskanych przez UMWM informacji wynika, iż obecnie w Województwie Małopolskim w fazie przygotowania jest kilkanaście projektów, które będą realizowane w trybie PPP. Na etapie realizacji inwestycji w trybie PPP są trzy projekty. Ponadto jeden projekt jest na etapie realizacji inwestycji w trybie koncesji na roboty budowlane.

W opinii Departamentu Inwestycji Regionalnych UMWM zastosowanie modelu PPP warte jest rozważenia z wielu powodów. Koszty realizacji przedsięwzięcia, pomimo konieczności uwzględnienia zysku sektora prywatnego są niższe niż realizacja inwestycji w modelu tradycyjnym. Wiąże się to przede wszystkim z tańszą eksploatacją infrastruktury oraz umiejętnością generowania dodatkowych przychodów z przedsięwzięcia. Ukształtowanie transakcji w taki sposób, iż podmiot prywatny otrzymuje wynagrodzenie dopiero po udostępnieniu infrastruktury, a jego wysokość uzależniona jest od efektywności i aktywów w długim okresie, powoduje, iż przedsięwzięcia realizowane są szybciej i z zachowaniem należytej staranności. Transakcje w modelu PPP mogą przyczynić się do szybszego i lepszego rozwoju infrastruktury w Polsce, dzięki zaangażowaniu kapitału prywatnego. Ponadto, kompleksowa realizacja inwestycji przez jeden podmiot powoduje, że jest on odpowiedzialny za całą inwestycję, co z kolei pozwala uniknąć sporów co do odpowiedzialności poszczególnych wykonawców (projektantów, konstruktorów, zarządców). Niewątpliwie dużym plusem partnerstwa publiczno - prywatnego jest również fakt, iż przy odpowiednim skonstruowaniu transakcji nie ma ona wpływu na zadłużenie sektora publicznego.