

NOTATKA ze wspólnego posiedzenia

**Komisji Samorządu
Terytorialnego
i Administracji
Państwowej**

oraz **Komisji Rodziny
i Polityki Społecznej**

oraz **Komisji
Ustawodawczej**

Nr posiedzenia: 174

Nr posiedzenia: 144

Nr posiedzenia: 309

Data posiedzenia: 25 maja 2010 r.

Posiedzeniu przewodniczył: senator Mieczysław Augustyn – przewodniczący Komisji Rodziny i Polityki Społecznej.

Porządek posiedzenia:

1. Pierwsze czytanie projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (*cd.*) (*druk senacki nr 761; przedstawiciel wnioskodawców – senator Marek Trzciniński*).

W posiedzeniu uczestniczyli:

- senatorowie członkowie Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej: Władysław Dajczak, Stanisław Jurcewicz, Ireneusz Niewiarowski, Władysław Ortyl, Bohdan Paszkowski, Jadwiga Rotnicka, Janusz Sepioł,
- senatorowie członkowie Komisji Ustawodawczej: Stanisław Gogacz, Leon Kieres, Bohdan Paszkowski, Krzysztof Piesiewicz, Marek Trzciniński, Piotr Zientarski.
- senatorowie członkowie Komisji Rodziny i Polityki Społecznej: Łukasz Abgarowicz, Małgorzata Adamczak, Mieczysław Augustyn, Kazimierz Jaworski, Piotr Kaleta, Stanisław Kogut, Rafał Muchacki, Jan Rulewski,
- zaproszeni goście:
 - Ministerstwo Infrastruktury:
 - sekretarz stanu Piotr Styczeń,
 - dyrektor Departamentu Strategii Budownictwa i Mieszkalnictwa Zdzisław Żydak,
 - Ministerstwo Infrastruktury:
 - główny specjalista w Departamencie Legislacyjno-Prawnym Łukasz Paszke,
- przedstawicielka Biura Legislacyjnego w Kancelarii Senatu Anna Michalak.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1 Projekt ustawy omówił przedstawiciel wnioskodawców senator Marek Trzciniński. Projektowana ustawa stanowi wykonanie obowiązku dostosowania systemu prawa do postanowienia sygnalizacyjnego Trybunału Konstytucyjnego z dnia 4 marca 2008 r. (sygn. akt S 2/08), które dotyczy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie

gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Proponuje się, aby zmiana ustawy o ochronie praw lokatorów polegała na wprowadzeniu definicji tymczasowego pomieszczenia, rozszerzeniu katalogu obowiązków gminy o obowiązek wskazywania tymczasowego pomieszczenia oraz określeniu maksymalnego okresu udostępnienia takiego pomieszczenia.

Sekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury przedstawił stanowisko resortu dotyczące omawianego projektu. W opinii ministerstwa propozycja uregulowania problematyki pomieszczeń tymczasowych jest nierealna i niezasadna, ponieważ ustawodawca nie posługuje się terminem „pomieszczenie tymczasowe” i nie jest ono w rozumieniu ustawy lokalem. Ponadto zdaniem ministerstwa nowelizowana ustawa nie jest ustawą właściwą.

Przedstawicielka Biura Legislacyjnego wyjaśniła, że Senat związany jest postanowieniami TK, a ten wskazał, że omawiana kwestia powinna być uregulowana w tej ustawie. Następnie przedstawicielka BL omówiła projekt wraz z naniesionymi poprawkami zawierającymi uwagi przedstawione przez Ministerstwo Infrastruktury.

W dyskusji senatorowie zwracali uwagę na to, że proponowana nowelizacja nie wyczerpuje wyroku TK, na brak uregulowań dotyczących przemocy w rodzinie, a także na brak propozycji ze strony ministerstwa innego rozwiązania w innej zdaniem resortu właściwej ustawie.

Senatorowie spierali się co do propozycji poprawki senatora Piotra Zientarskiego mającej na celu wydłużenie okresu zawarcia umowy o odpłatne używanie tymczasowego pomieszczenia z 6 do 12 miesięcy.

Sekretarz stanu w MI zwracał uwagę, że nie można wpisać regulacji jednoznacznie. Wskazał także, że nie należy obarczać nowymi obowiązkami samorządów, bo pociągnie to za sobą skutki w postaci odszkodowań.

W dyskusji senator Mieczysław Augustyn stwierdził, że pomieszczenie tymczasowe byłoby rozwiązaniem tańszym, a nowelizacja – korzystna dla gminy.

W głosowaniu komisje przyjęły wszystkie poprawki senatora Piotra Zientarskiego.

Do przedstawienia sprawozdania komisji na posiedzenie Senatu został wybrany senator Marek Trzcíński.

Konkluzja: Komisje rozpatrzyły w pierwszym czytaniu przedstawiony przez wnioskodawców projekt ustawy i wnoszą o wprowadzenie poprawek do projektu ustawy (*druk 761S*).

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące działalność lobbingsową.