

NOTATKA

z posiedzenia Komisji Ustawodawczej

Data posiedzenia: 5 sierpnia 2008 r.

Nr posiedzenia: 73

Posiedzeniu przewodniczył: senator Krzysztof Kwiatkowski – przewodniczący komisji.

Porządek posiedzenia: 1. Rozpatrzenie ustawy z dnia 23 lipca 2008 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo o notariacie (*druk senacki nr 217, druki sejmowe nr 288,676*).

W posiedzeniu uczestniczyli: – senatorowie członkowie komisji,
– przedstawiciel Biura Legislacyjnego w Kancelarii Senatu Adam Niemczewski,
– zaproszeni goście:
– Ministerstwo Sprawiedliwości:
– podsekretarz stanu Łukasz Rędziniak,
– zastępca dyrektora Departamentu Legislacyjno-Prawnego Jan Bołonkowski,
– główny specjalista w Departamencie Legislacyjno-Prawnym Wiesława Kaczorowska
– Krajowa Rada Notarialna:
– wiceprezes Izby Warszawskiej Robert Giler.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1 Ustawę omówił przedstawiciel Biura Legislacyjnego Adam Niemczewski. Wskazał, iż głównym celem niniejszej ustawy jest wykonanie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15 marca 2005 r. (sygn. akt: K9/04), stwierdzającego niezgodność zrzeczenia się nieruchomości unormowanego w art. 179 kodeksu cywilnego z konstytucją.

W dyskusji senatorowie zwracali uwagę na nieprecyzyjny zapis §2 art. 902¹ kodeksu cywilnego, budzący wątpliwości w sytuacji położenia nieruchomości na terenie kilku gmin. W takim bowiem przypadku nie wiadomo, czy przekazujący nieruchomość musi się zwrócić do jednej, czy wszystkich gmin, na których leży przedmiotowa nieruchomość. I dopiero gdy żadna z nich nie skorzysta z możliwości nabycia nieruchomości w określonym terminie, z takiej możliwości będzie mógł skorzystać Skarb Państwa.

Przedstawiciel Ministerstwa Sprawiedliwości wyjaśnił, iż w takiej sytuacji wystarczy, aby właściciel nieruchomości zwrócił się do jednej gminy. W sytuacji nieskorzystania przez nią z zaproszenia do zawarcia umowy może zawrzeć umowę ze Skarbem Państwa.

Senator Krzysztof Kwiatkowski zgłosił wniosek o przyjęcie ustawy bez poprawek podkreślając, że te same wątpliwości były zgłaszane i wyjaśniane na posiedzeniu komisji sejmowej.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony wniosek.

Na sprawozdawcę komisji wybrano senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego.

Konkluzja: Komisja wnosi o przyjęcie ustawy bez poprawek.

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące działalność lobbingową.

Sporządził : Michał Napiórkowski