

NOTATKA

z posiedzenia Komisji Ustawodawczej

Data posiedzenia: 1 grudnia 2009 r.

Nr posiedzenia: 258

Posiedzeniu przewodniczył: senator Piotr Zientarski – przewodniczący komisji

Porządek posiedzenia: 1. Rozpatrzenie ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (*druk senacki nr 697, druki sejmowe nr 2250, 2415*).

- W posiedzeniu uczestniczyli: – senatorowie członkowie komisji: Zbigniew Cichoń, Stanisław Gogacz, Bohdan Paszkowski, Krzysztof Piesiewicz, Grażyna Sztark, Marek Trzcіński, Piotr Zientarski,
- zaproszeni goście:
 - Ministerstwo Infrastruktury:
 - podsekretarz stanu Piotr Styczeń,
 - zastępcą dyrektora Departamentu Prawnego Anita Grabowska,
 - zastępcą dyrektora Departamentu Strategii Budownictwa i Mieszkalnictwa Zdzisław Żydak,
 - starszy specjalista w Departamencie Prawnym Paweł Matej,
 - Krajowa Rada Notarialna:
 - rejent Leszek Zabielski,
 - przedstawicielka Biura Legislacyjnego w Kancelarii Senatu Danuta Drypa.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1 Przewodniczący Piotr Zientarski przypomniał, iż ustawa została już szczegółowo przedstawiona na poprzednim posiedzeniu komisji. Biuro Legislacyjne przedstawiło propozycje dwu poprawek, polegających na ujednoczeniu terminologii oraz sprecyzowaniu odesłania, i obecnie pozostała do rozstrzygnięcia kwestia zastrzeżeń zgłoszonych przez Krajową Radę Notarialną (zbędność ustawy, postulat uchylecia art. 1046 §4 k.p.c. dotyczącego obowiązku dostarczenia eksmitowanemu tymczasowego pomieszczenia) oraz wysłuchania stanowiska Ministerstwa Infrastruktury w ich przedmiocie.

Senatorowie zgłosili wiele pytań do przedstawiciela rządu, np. dotyczących dopuszczenia zawierania jedynie umów najmu okazjonalnego na czas określony oraz sposobów wypowiedzenia tej umowy.

Minister P. Styczeń wskazał, iż stanowisko KRN nie było dotychczas uwzględnione w procesie legislacyjnym, gdyż wpłynęło już po zakończeniu konsultacji społecznych. Ponadto dodał, iż jak długo będzie obowiązywała ustawa o ochronie praw lokatorów, wskazane jest istnienie tak szczegółowej ustawy, określającej nawet wysokość taksy notarialnej. Odnosząc się do konkretnych zastrzeżeń, stwierdził, iż główna konstrukcja ustawy opiera się na akcie notarialnym, w którym dłużnik poddał się egzekucji i który obejmuje obowiązek wydania lokalu, pojęcie właściciela lokalu zostało wyraźnie określone na użytek niniejszej ustawy w art. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów. Minister pozytywnie odniósł się do kwestii nowego brzmienia niewłaściwie sformułowanego przepisu art. 19d ustawy, w którym błędnie użyto zwrotu „rozwiązanie umowy”.

Przedstawicielka Biura Legislacyjnego zwróciła uwagę na wiele nieścisłości w sformułowaniu niektórych przepisów ustawy i przedstawiła kilka uwag.

Senator Piotr Zientarski zaproponował 3 poprawki precyzujące przepisy ustawy, które zostały poparte przez Ministerstwo Infrastruktury.

W głosowaniu komisja przyjęła wszystkie poprawki.

Na sprawozdawcę komisji na posiedzenie Senatu wybrano senatora Zbigniewa Cichonia.

Konkluzja: Komisja wnosi o wprowadzenie trzech poprawek do ustawy (*druk senacki nr 697C*).

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące działalność lobbingową.

Sporządzono w Biurze Prac Senackich.